

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER RICHIESTE DI FIDO

Documenti necessari per ottenere il Parere di fattibilità

SOCIETA'

- Modulo di domanda con affidamenti bancari (*allegato*).
- Modulo di informazione da parte della BCC (*allegato*)
- Ultimi due bilanci ufficiali, comprensivo delle relazioni del CdA e del Collegio Sindacale e del verbale di approvazione dell'assemblea (Mod. Unico in caso di ditta individuale o società di persone)
- Bilancio in corso di approvazione o situazione di periodo
- Bilancio consolidato di gruppo
- Preventivo spese dell'investimento, piano di copertura finanziaria, fonti di rimborso e tempistica dell'iniziativa

SOCIETA' GARANTI

- La documentazione societaria dovrà essere prodotta anche dalle Società che offrono fideiussione in favore della richiedente.

Documenti aggiuntivi per Istruttoria definitiva

- Atto costitutivo, statuto o patti sociali vigenti
- Delibera di richiesta fido da parte dell'organo competente (se società cooperativa)
- Dichiarazione di consenso ex art. 13 D.lgs 196/03 per richiedente e garanti (*allegato*)
- Visure ipocatastali cliente e garanti
- Dichiarazione espletamento obblighi di identificazione da apporre su copia documento d'identità e cod fiscale del legale rappresentante della Società, dei soci illimitatamente responsabili e dei garanti (*all.to*).

PERSONE FISICHE GARANTI

- Ultimo modello unico comprensivo dei quadri staccati e ultime due buste paga del richiedente e garanti
- Situazioni patrimoniali ed affidamenti bancari
- Dichiarazione espletamento obblighi di identificazione da apporre su copia documento d'identità e codice fiscale del richiedente e dei garanti (*allegato*)
- Dichiarazione di consenso ai sensi dell'art. 13 D.lgs 196/03 (*allegato*)

IN CASO DI AFFIDAMENTI GARANTITI DA IPOTECA:

- Perizia redatta su modello IBI attestante:
 - l'incarico ricevuto dalla BCC;
 - il valore di mercato dell'immobile offerto in garanzia ed il relativo valore cauzionale;
 - per gli immobili in fase di costruzione: il valore di mercato e cauzionale attuale ed al termine dei lavori;
 - i dati catastali;
 - la conformità alla concessione edilizia o l'attestazione che all'epoca della costruzione il Comune non era ancora dotato di strumento urbanistico e che successivamente non sono state effettuate modifiche che necessitano di concessione;
 - in casi di difformità o di abuso totale, l'avvenuto rilascio della concessione in sanatoria o l'avvenuto inoltro della regolare domanda e l'inesistenza di vincoli ostativi al rilascio della concessione stessa;
 - dettagliata descrizione delle opere eseguite e da eseguire con relativo sommario computo stimativo (per gli immobili in costruzione o ristrutturazione);
 - superficie del terreno, la destinazione urbanistica e l'eventuale tipo di coltivazione;
 - documentazione fotografica.

La perizia dovrà altresì essere corredata da copia dell'atto di rilascio della concessione in sanatoria o copia della relativa domanda e delle bollette dei pagamenti dovuti. Dovrà altresì essere allegato estratto di partita catastale o copia della scheda o denuncia di accatastamento.

- Copia del titolo di proprietà (compravendita o successione o divisione): in caso di bene ricevuto per successione, copia del mod. 240 rilasciato dall'Ufficio del Registro presso il quale è stata inoltrata la denuncia di successione, attestante il pagamento delle relative imposte
- Copia dell'eventuale compromesso di vendita, qualora il mutuo sia destinato all'acquisto di un immobile. In tal caso dovrà essere indicato il piano di copertura della spesa (mezzo propri - capitale di prestito).
- Qualora l'ipoteca offerta non sia di primo grado, copia degli atti in forza dei quali sono state iscritte le precedenti ipoteche, corredati, in caso di ipoteche iscritte in forza di mutui, da copia dell'atto di quietanza dell'ultima rata pagata, dal quale si possa rilevare il debito residuo

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER RICHIESTE DI FIDO

Documenti necessari per ottenere il Parere di fattibilità

DOCUMENTAZIONE SPECIFICA IN CASO DI MUTUI AGRARI:

- Fascicolo aziendale firmato (da richiedere presso il competente C.A.A.)
- Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC
- Dettaglio PLV
- Elenco parco macchine
- Licenza agrituristica (*se agriturismo*)

DOCUMENTAZIONE SPECIFICA SETTORE VITIVINICOLO:

- Dettaglio magazzino (con separata indicazione del valore dei prodotti finiti e semilavorati)
- Ripartizione % del fatturato tra prodotto sfuso e prodotto imbottigliato
- Dettaglio soci conferenti, prodotto conferito e superficie vitata riferito all'ultimo triennio (*nel caso di società cooperative*)
- Principali mercati e canali distributivi

DOCUMENTAZIONE SPECIFICA SETTORE ZOOTECNICO:

- Quote latte in proprietà e/o in affitto
- Anagrafe bovina
- Dettaglio soci conferenti, prodotto conferito riferito all'ultimo triennio (*nel caso di società cooperative*)
- Principali mercati e canali distributivi

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER RICHIESTE DI FIDO

Documenti necessari per ottenere il Parere di fattibilità

DOCUMENTAZIONE SPECIFICA IN CASO DI MUTUI PER IMPIANTI A FONTI RINNOVABILI:

DOCUMENTAZIONE SPECIFICA “BIOMASSE”:

- Specifiche tecniche/economiche dei principali componenti (caldaia, turbine, sistema di filtraggio) con evidenza dei fornitori di ognuna delle componenti dell’Impianto e del relativo costo
- Informazioni e referenze sul fornitore di origine dell’Impianto (con riferimento alle realizzazioni già effettuate con analoga matrice e sull’eventuale intermediario tecnico)
- Illustrazione sintetica e costo del contratto di manutenzione e assistenza tecnica previsto
- Offerta economica completa relativa ai moduli di cogenerazione e alla linea di fermentazione in acquisizione
- Tempistica dettagliata dei lavori di realizzazione dell’Impianto (evidenza dei vari S.A.L.)
- Domanda per qualifica IAFR al GSE e se già presentata dell’eventuale riconoscimento ottenuto dal GSE
- Richiesta STMG (soluzione tecnica minima generale) all’ENEL distribuzione o ad altro gestore se diverso, per effettuazione o adeguamento dell’allacciamento, o indicazione tecnicamente motivata dell’eventuale non necessità di svolgere attività al riguardo verso il gestore della rete (allacciamento attivo e adeguato anche rispetto all’assetto tecnico post lavori)
- Analisi particolareggiata sul costo di approvvigionamento delle biomasse, con particolare evidenza di accordi già esistenti con fornitori

DOCUMENTAZIONE SPECIFICA “FOTOVOLTAICO”:

- Specifiche tecniche/economiche dei principali componenti (caldaia, turbine, sistema di filtraggio) con evidenza dei fornitori di ognuna delle componenti dell’Impianto e del relativo costo
- Informazioni e referenze sul fornitore di origine dell’Impianto (con riferimento alle realizzazioni già effettuate con analoga matrice e sull’eventuale intermediario tecnico)
- Illustrazione sintetica e costo del contratto di manutenzione e assistenza tecnica previsto
- Offerta economica completa relativa ai moduli in acquisizione
- Tempistica dettagliata dei lavori di realizzazione dell’Impianto (evidenza dei vari S.A.L.)